

ЗАПОВЕД

№ 348 / 24. 06. 2022 г.

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, чл. 13, ал. 2 и ал. 5, във връзка с чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост.

I. ОТКРИВАМ:

ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на:

- ОБЕКТ НА ТЪРГА:** Гараж, с площ от 68 кв.м, масивна конструкция , находящо се на територията на Професионална гимназия по каменообработване – с. Кунино, община Роман
- ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОБЕКТА** – обект за изработка на скулптури, каменоделни изделия и др.
- СРОК** за отдаване под наем: 3 /три/ години.
- ВИД НА ТЪРГА:** търг с тайно наддаване.

II. ОПРЕДЕЛЯМ:

- ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА:** Начална тръжна цена на едномесечна наемна вноска – 70 /седемдесет/ лв. без ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода и други.
- НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:** Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:
 - в срок до 14-календарни дни след влизане в сила на Заповедта за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на месечна наемна цена, предложена от него. Депозитът се внася **в касата на ПГКО – с. Кунино** и обезпечават изпълнението на договора;
 - наемната цена се плаща за всеки месец до 10-то число **в касата на ПГКО – с. Кунино**.
 - бъдещият наемател е длъжен да извършва за своя сметка обикновените ремонти в наетия имот и да заплаща редовно и в срок консумативните

разходи за ел. енергия, вода, асансьор и други, свързани с ползването на имота, които се заплащат **в касата на ПГКО – с. Кунино.**

Разходите за електроенергия и вода се определят чрез контролни измервателни уреди.

3. РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА: Депозит за участие в търга в размер на 1 000 /хиляда/ лева се внася **в касата на ПГКО - с.Кунино.**

След закриване на търга комисията задържа депозита на спечелилия търга и освобождава депозитите на останалите участници в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на сключване на договора за наем.

4. СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО: 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на провеждане на търга.

5. МЯСТО ЗА ПОЛУЧАВАНЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ: Закупуване на тръжните книжа и получаване на документацията – Професионална гимназия по каменообработване – с. Кунино, община Роман.

6. ОГЛЕД НА ОБЕКТА: Оглед на имота се извършва с предварителна заявка, от 9.30 ч. до 16.30 ч. всеки работен ден до деня предхождащ деня на търга. За контакти – тел. 0889246893 – Лице за контакт: Даниел Кралев

7. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ:

7.1. Участник в търга може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо лице или юридическо лице, което отговаря на условията на търга, посочени в условията на настоящата заповед.

7.2. Всеки участник кандидатства в търга самостоятелно.

7.3. Допуска се участие в търга чрез пълномощник, след представяне на документ за самоличност и изрично, нотариално заверено пълномощно за участие в настоящия търг с тайно наддаване.

7.4. Не се допуска до участие в търга участник, който е осъден с влязла в сила присъда.

7.5. Не се допуска до участие в търга участник, обявен в несъстоятелност или който е в открито производство по несъстоятелност.

7.6. Не се допуска до участие в търга участник, който е в ликвидация.

8.9. Документ, издаден от компетентен орган, удостоверяващ, че участникът няма парични задължения към държавата и общината, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

8.10. Свидетелство за съдимост на представляващия участника.

8.11. Документи, удостоверяващи обстоятелствата по т. 8.5 и т. 8.6.

8.12. Банкова сметка на участника, в която да бъдат превеждани съответните суми, във връзка с освобождаването на депозита за участие в търга и гаранцията за изпълнението на договора;

8.13. Ценово предложение – изготвено по образец.

При неспазване на някое от условията за участие в търга съответния участник се отстранява.

9. МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА: Търгът ще се проведе на 26.07.....2022г. от 10:00 ч. в сградата на Професионална гимназия по каменообработване- с. Кунино от комисия, назначена съгласно чл. 43, ал.4 и 5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват и при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

10.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР: Професионална гимназия по каменообработване – с .Кунино сключва писмен договор със спечелилия търга в 15-дневен срок след влизането в сила на заповедта за определяне на наемателя.

7.7. Не се допуска до участие в търга участник, който към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към ПГКО-с.Кунино и МК, както и в случай, че между участника и ПГКО-с.Кунино и МК е налице висящ съдебен спор или лице, което е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от Търговския закон, с лице, което към датата на провеждане на търга има неизпълнени финансови задължения към ПГКО-с.Кунино и МК както и в случай, че между него и ПГКО-с.Кунино и МК е налице висящ съдебен спор.

7.8. Не се допуска до участие в търга участник, който има парични задължения към държавата и общината, по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.

8.ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА: Всеки работен ден до деня преди провеждане на търга в деловодството на Професионална гимназия по каменообработване – с.Кунино.

При приемане на предложението върху плика се отбелязват – вх. №, датата и часа на представянето му.

Краен срок за подаване на предложенията за участие в търга –17:00 часа на 25.04.2022 г.

Необходими документи за участие в търга:

Всеки участник подава своето предложение в запечатан непрозрачен плик. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга, за който участникът кандидатства. В плика се прилагат документите, както следва:

8.1. Списък на всички приложени документи към заявлението;

8.2. Заявление за участие в търга – по образец;

8.3. Документ за внесен депозит;

8.4. Документ за закупена тръжна документация;

8.5. Декларация за извършен оглед на обекта, за който участникът кандидатства;

8.6. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код /ЕИК/;

8.7. Пълномощно – /нотариално заверено/ в случаите по т. 8.3.;

8.8. Декларация, за приемане на клаузите на договора за наем /по образец/;



ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ
ПО КАМЕНООБРАБОТВАНЕ

IV. ВЪЗЛАГАМ:

На Лиляна Маринова

1. Да организира публикуване условията на търга, включени в раздел I и II от настоящата заповед в два ежедневника, не по-късно от 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие;
2. Да организира в същия срок публикуване на условията на търга, включени в раздел I и II от настоящата заповед на интернет страницата на ПГКО - с. Кунино, в Раздел „Новини“;

V. УТВЪРЖДАВАМ:

Обявлението и тръжната документация за провеждането на настоящия търг, включваща:

1. Условия за провеждане на търга - Приложение №1;
2. Образец на заявление - Приложение №2;
3. Образец на декларация за липса на задължения - Приложение №3
4. Образец на декларация за извършен оглед - Приложение №4
5. Образец на декларация за приемане клаузите на договора - Приложение №5
6. Образец на ценово предложение - Приложение №6
7. Проект на договор за наем - Приложение №7

ДИРЕКТОР ВРИД НА ПГКО - С. КУНИНО :

/ВЛАДИМИР СТОЙЧЕВ/

